

ПРОТОКОЛ № 6
общего собрания собственников помещений многоквартирного
дома № 17 по ул. 30 лет Победы, проведенного в форме очно-заочного голосования

г. Салават

28 октября 2016

Количество помещений в многоквартирном доме: жилых – 10, нежилых – —.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме: всего 4070,9 кв. метров, в том числе 4070,9 кв. метров жилых помещений, — кв.м нежилых помещений.

Помещений муниципального образования: не имеется.

На собрании присутствуют собственники помещений, имеющие в собственности 10 кв. метров, что составляет 85,2% от общего числа голосов всех собственников помещений (лист регистрации прилагается). Чтобы РР – 40,08%.

Кворум имеется. Собрание lawmochno.

На собрании присутствуют: представитель ЖК «Салават» мастер ЭЖФ Салихова Н.Р.

Инициатором проведения общего собрания является Чтобы РР (собственник ж/помещения № 10).

Вопросы повестки дня:

1. О выборе председателя, секретаря общего собрания и счетной комиссии.
2. Принятие решения о проведении капитального ремонта дома.
3. Утверждение перечня услуг и работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирном доме.
4. О выборе пограничной организации.
5. Утверждение сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах.
6. Утверждение стоимости и определение источников финансирования капитального ремонта.
7. Избрание лиц, которые уполномочены действовать от имени собственников помещений многоквартирном доме, участвовать в обследовании технического состояния многоквартирного дома и приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.
8. О хранении оригинала протокола и иных документов.
9. Об уведомлении собственников о принятых решениях.

1. По первому вопросу «О выборе председателя, секретари общего собрания и счетной комиссии» предложено выбрать:

председателем собрания Чтобы РР (собственник ж/помещения № 10)
секретарем собрания Руслановна РР (собственник ж/помещения № 13)
счетную комиссию в составе:

Букишев РБ (собственник ж/помещения № 3)
Чтобы РР (собственник ж/помещения № 7)
Самодуров РР (собственник ж/помещения № 16)

Голосование:
ЗА – 100% голосов
ПРОТИВ – 0% голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0% голосов

По результатам голосования общее собрание собственников количеством голосов 100% от общего числа голосов присутствующих на общем собрании собственников жилья или представителей их, принял решение: выбрать председателем собрания Чтобы РР (собственник ж/помещения № 10).

секретарем собрания Рудицкий А.Ю. (собственник ж/помещения № 13),
счетную комиссию в составе:
Бычкова Ю.Б. (собственник ж/помещения № 3);
Колюхова А.П. (собственник ж/помещения № 7);
Ситникова С.Н. (собственник ж/помещения № 28).

2. По второму вопросу «Приятие решения о проведении капитального ремонта дома» обсуждались предложений собственников о необходимости проведения работ по капремонту, и видах, стоимости.

Голосовали: ЗА - 100% голосов
 ПРОТИВ - 0% голосов
 ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 0% голосов

По результатам голосования общее собрание собственников количеством голосов 100 % с общего числа голосов собственников жилья или их представителей приняло решение: провести 2016г. выборочный капитальный ремонт инженерного оборудования.

3. По третьему вопросу «Утверждение перечня услуг и работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме» председатель общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме предложил утвердить перечень работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме – замена стояков ХВС и ГВС подъезда на полипропилен.

Голосовали: ЗА - 100% голосов
 ПРОТИВ - 0% голосов
 ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 0% голосов

По результатам голосования общее собрание собственников количеством голосов 100 % с общего числа голосов присутствующих на общем собрании собственников жилья или их представителей приняло решение: утвердить перечень работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме – замена стояков ХВС и ГВС на полипропилен.

4. По четвертому вопросу «О выборе подрядной организации» были высушаны мнени собственников о возможности привлечения для производства работ по капремонту различных подрядных организациях, о качестве, результатах и стоимости их работ. После обмена мнениями был предложено: выбрать в качестве подрядной организации для выполнения работ по капремонту И Таращук А.В. Заключить от имени собственников дома Жилищному кооперативу «Салават» договор на выполнение работ по капремонту с ИП Таращук А.В.

Голосовали: ЗА - 100% голосов
 ПРОТИВ - 0% голосов
 ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 0% голосов

По результатам голосования общее собрание собственников количеством голосов 100% с общего числа голосов присутствующих на общем собрании собственников жилья или их представителей приняло решение: выбрать в качестве подрядной организации для выполнения работ по капремонту ИП Таращук А.В. Заключить от имени собственников дома Жилищному кооперативу «Салават» договор на выполнение работ по капремонту с ИП Таращук А.В.

5. По пятому вопросу «Утверждение сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме» председатель общего собрания собственников помещений

многоквартирном доме предложил утвердить сроки проведения капитального ремонта стояков ХВС и ГВС в многоквартирном доме № 17, ул. 30 лет Победы - в II квартале 2016 года.

Голосовали:
ЗА - 100% голосов
ПРОТИВ - 0% голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 0% голосов

По результатам голосования общее собрание собственников количеством голосов 100% от общего числа голосов присутствующих на общем собрании собственников жилья или их представителей приняло решение: утвердить срок проведения ремонта стояков ХВС и ГВС в многоквартирном доме № 17, ул. 30 лет Победы - II квартал 2016 года.

6. По шестому вопросу «Определение стоимости и источников финансирования капитального ремонта» был обсужденена информация об собираемых средствах по статье «капитальный ремонт», об их наличии на спецсчете, о стоимости необходимых работ по капремонту и их финансировании. После обсуждения и обмена мнениями поступило предложение: утвердить сметную стоимость работ по капитальному ремонту стояков ХВС и ГВС в сумме 437 789 ~~членам~~ руб. 00 коп.

Определить в качестве источника финансирования капитального ремонта взносы собственников по статье «капремонт», поступающие на спецсчет дома.

Голосовали:
ЗА - 100% голосов
ПРОТИВ - 0% голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 0% голосов

По результатам голосования общее собрание собственников количеством голосов 100% от общего числа голосов присутствующих на общем собрании собственников жилья или их представителей приняло решение: утвердить сметную стоимость работ по капитальному ремонту стояков ХВС и ГВС в сумме 437 789 руб. 00 коп.

Определить в качестве источника финансирования капитального ремонта взнос собственников по статье «капремонт», поступающие на спецсчет дома.

7. По седьмому вопросу «Избрание лиц, которые уполномочены действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме, участвовать в обследовании технического состояния многоквартирного дома и приемке выполненных работ по капитальному ремонту, том числе подписывать соответствующие акты» после обмена мнениями было предложено предоставить право действовать в качестве лиц, которые от имени всех собственников помещений многоквартирного дома уполномочены участвовать в обследовании технического состояния многоквартирного дома и в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты, старшему по дому Кандалу РР и представителям ЖКХ «Салават».

Голосовали:
ЗА - 100% голосов
ПРОТИВ - 0% голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 0% голосов

По результатам голосования общее собрание собственников количеством голосов 100% от общего числа голосов присутствующих на общем собрании собственников жилья или их представителей приняло решение: предоставить право действовать в качестве лиц, которые от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены участвовать в обследовании технического состояния многоквартирного дома и в приемке выполненных раб

по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты, старшей по дому Жилищной РД и представителям ЖК «Салават».

8. По восьмому вопросу «О хранении оригинала протокола иных документов» председатель общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме предложил определить место хранения протоколов общих собраний и других документов ЖК «Салават».

Голосовали:

ЗА -	100% голосов
ПРОТИВ -	0% голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ -	0% голосов

По результатам голосования общее собрание собственников количеством голосов 100% от общего числа голосов присутствующих на общем собрании собственников жилья или их представителей принял решение определить местом хранения протоколов общих собраний и других документов ЖК «Салават».

9. По девятому вопросу «Об уведомлении собственников о принятых решениях» предложено уведомить собственников помещений о принятых решениях путем размещения письменного объявления на доске объявлений каждого подъезда многоквартирного дома.

Голосовали:

ЗА -	100% голосов
ПРОТИВ -	0% голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ -	0% голосов

По результатам голосования общее собрание собственников количеством голосов 100% с общего числа голосов собственников или их представителей, приняющих участие в голосовании принял решение: Уведомить собственников помещений о принятых решениях путем размещения письменного объявления на доске объявлений каждого подъезда многоквартирного дома.

Председатель собрания
Секретарь собрания

Из (Жилищной РД)
10.04.2015

Приложения:

- Лист регистрации собственников помещений МКД № 17 по ул. 30 лет Победы, принявших участие в общем собрании собственников помещений.
- Лист голосования собственников помещений МКД № 17 по ул. 30 лет Победы, принявших участие в общем собрании собственников помещений
- Перечень услуг и работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.